

ДОГОВОР № 50600
на техническое обслуживание и текущий ремонт наружных и внутренних
газопроводов и газового оборудования газопотребляющих объектов.

г. Невинномысск

23 января 2018 г.

АО «Невинномысскгоргаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Погорелова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и ТСЖ "Миллениум" именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Рыжиковой Людмилы Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

Понятия, используемые в настоящем договоре, утверждены Постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 года «Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» ГОСТ Р 54961-2012, ГОСТ Р 53865-2010, ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения» (далее «Правила»).

2. Предмет договора

2.1. «Исполнитель» обязуется по обращению «Заказчика» выполнить работы по техническому обслуживанию сети газопотребления МКД находящейся в обслуживании (далее по тексту – работа), а Заказчик обязуется принять результаты работы и оплатить ее.
Перечень и объемы выполняемых работ указаны в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
2.2. Работы, не предусмотренные условиями данного договора, выполняются «Исполнителем» по письменной заявке «Заказчика».

3. Стоимость Договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость настоящего Договора, определенная на основании утвержденной калькуляции и согласно расчету (Приложение к настоящему договору), составляет 10 139 (Десять тысяч сто тридцать девять) руб. 98 коп., в т.ч. НДС 18 % 1 546,78 руб. Объем выполненных работ оформляется актом.
3.2. Заказчик производит Исполнителю предоплату в размере 100% от суммы, указанной в п.3.1 настоящего договора, на основании выставленного счета в течение 5(пяти) банковских дней с момента выставления Исполнителем счета на оплату.
3.3. Оплата осуществляется перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.
3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
3.5. Стороны пришли к соглашению о том, что положения п.1 ст. 317.1 ГК РФ к отношениям сторон не применяются.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Выполнение работы производится Исполнителем в течение срока действия настоящего Договора:
- начало работ: в течение трех дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя
- окончание работ: 30 рабочих дней с момента начала работы;

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик обязуется:
5.1.1. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к ВДГО (ВКГО) для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами.
5.1.2. Заказчик обязан принять результат работ в течение трех дней с момента выполнения работ путем подписания Акта выполненных работ. В случае отказа Заказчика от подписания Акта об этом делается отметка на Акте с указанием причины отказа, если таковые были заявлены Заказчиком. Заказчик вправе изложить в Акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в Акте.
5.1.3. Оплачивать работы, выполненные Исполнителем на условиях договора.
5.1.4. Незамедлительно сообщить Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО (ВКГО), а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.
5.1.5. Не производить самостоятельно, ремонт, реконструкцию сети газопотребления.
5.1.6. Назначить ответственных с правом подписания актов выполненных работ следующих лиц:

Ф.И.О. ответственных за техническую эксплуатацию газового оборудования и газопроводов и на основании чего действует	Ф.И.О. ответственных за подписание актов выполненных работ и на основании чего действует
<i>Трашкова Л.А. работает на объекте №1</i>	<i>Трашкова Л.А. работает на объекте №1</i>

5.1.7. Заказчик имеет право:
5.1.8. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем технических требований при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором.
5.1.9. В случае некачественного выполнения работ - требовать устранения выявленных недостатков.
5.1.10. Имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.

6. Права и обязанности Исполнителя

6.1. Исполнитель обязуется:
6.1.1. Приступить к выполнению работ в сроки, определенные п. 4.1 настоящего Договора.
6.1.2. Собственными силами выполнять комплекс работ, предусмотренных условиями настоящего Договора, в соответствии с требованиями, применяемыми к техническому обслуживанию сети газопотребления.
6.1.3. По результатам проведения технического обслуживания оформлять двухсторонний акт выполненных работ, выдавать дефектные ведомости.
6.2. Исполнитель имеет право:
6.2.1. Требовать от Заказчика соблюдения сроков приемки и оплаты работ, предусмотренных настоящим Договором.
6.2.4. Выдавать Заказчику уведомление о проведении ремонтных работ, необходимость которых выявлена в процессе выполнении работ, которые необходимы для обеспечения надёжности и безопасности при эксплуатации сети газопотребления Заказчика.

7. Приемка выполненных работ

7.1. Фактически выполненные работы оформляются Исполнителем Актом выполненных работ и предоставляется Заказчику.
7.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает, оформляет и подписывает представленные документы (п. 6.1) или в установленный срок направляет мотивированный отказ от подписания.
В случае, если Заказчик в установленный срок не подписал представленные документы или не дал мотивированный отказ от их подписания, данные документы считаются подписанными Заказчиком, работы принятыми, стоимость выполненных работ подтвержденной и подлежащей оплате.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений), действия объективных внешних факторов (военные действия, запретительные акты государственных органов), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. При этом сторона, нарушившая обязательства по настоящему Договору вследствие вышеуказанных обстоятельств, обязана в 10-дневный срок уведомить другую сторону о наступлении этих обстоятельств, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения исполнения настоящего Договора и(или) заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка выполнения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора; либо инициировать процедуру расторжения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9. Гарантии

- 9.1. Исполнитель гарантирует качество выполняемых работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.
- 9.2. Гарантийный срок на выполненные работы по техническому обслуживанию внутренних газопроводов и газового оборудования составляет 1(один) год, со дня выполнения работ. Указанные гарантии не распространяются на случаи неправильной эксплуатации газового оборудования или его преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц, а также при его эксплуатации с превышением нормативного срока.
- 9.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации газопровода, то Исполнитель (в случае, если будет установлена его вина) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте.

10. Ответственность Сторон

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

11. Разрешение споров между Сторонами

- 11.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.
- 11.2. В случае не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору передаются на разрешение в Арбитражный суд Ставропольского края.

12. Срок действия и порядок расторжения Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

13. Особые условия

- 13.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
- 13.2. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, первоначально согласованные сроки выполнения работ продлеваются соразмерно этому времени. Сроки и стоимость настоящего Договора в этом случае уточняются Сторонами в дополнительном соглашении.
- 13.3. Любое уведомление по настоящему Договору дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в статье «Адреса и банковские реквизиты Сторон». Все сообщения, переданные по смыслу настоящего пункта, считаются полученными Стороной, в адрес которой они направлены, в случае отправки почтой - в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты, иными, поименованными в данном пункте способами, - в день отправки.
- 13.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ и г. Невинномысска.
- 13.5. При изменении сведений, касающихся состава предмета настоящего Договора, реквизитов Заказчика и других существенных условий, сообщенных Заказчиком при заключении данного Договора, Заказчик обязуется в 7-дневный срок письменно извещать Исполнителя о происшедших изменениях.
- 13.6. Приложение к Договору, подписывается сторонами, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 13.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14. Адреса, банковские реквизиты подписи Сторон

Акционерное общество «Невинномысскгоргаз»
Юридический адрес: 357112, край Ставропольский, г. Невинномысск, ул. Менделеева 62,
тел. (86554) 9-58-10, факс (86554) 9-58-12,
E-mail: Nevvggaz@yandex.ru,
ИНН - 2631000422, КПП-263101001, ОКПО - 03256460, ОГРН - 1022603623701, ОКТМО - 07724000, ОКВЭД - 43.22
р/с № 40702810160250100250 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк, г. Ставрополь
к/с № 30101810907020000615,
БИК - 040702615

Генеральный директор



В.В. Погорелов

«Заказчик» - ТСЖ "Миллениум"
Юридический адрес: 357118, Ставропольский край, Невинномысск г, 3 Интернационала ул, дом № 5
Почтовый адрес: 357118, Ставропольский край, Невинномысск г, 3 Интернационала ул, дом № 5
Телефон: 7-18-20, 8-918-780-09-57
ИНН - 2631037951, КПП - 263101001, ОГРН - 1082648002238
р/с № 40703810260100000053
СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК к/с № 30101810907020000615, БИК 040702615

председатель правления
(должность)



м.п.

Рыжикова Л.А.
(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Договор №50600 на техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов газопотребляющих объектов от 23.01.2018г.

ТСЖ "Миллениум"
ул.3 Интернационала д.5

№ п/п	№ поз. по преискуранту	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за 1 единицу	Общая стоим. работ, (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	3.312	Оповещение и отключение жилых домов на период ремонтных работ	шт	7	84,75	593,25
2	2.17.1	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре: (При работе с приставной лестницей применять коэф. 1,2) до 32 мм	шт	70	5,39	377,30
3	2.18.2	Проверка герметичности внутридомового газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке: (При работе с приставной лестницей с перестановкой применять коэф. 1,2; при наличии коллекторов в разводке газопроводов в лестничных клетках или коридорах применять коэф. 1,5) 6-10	шт	35	214,57	7 509,95
Итого по работам:						8 480,5
Материалы						
1	308	Прокладка паронитовая Д15	шт	35	3,22	112,70
Итого по материалам:						112,7
ИТОГО:						8 593,20
НДС (18%):						1 546,78
ВСЕГО К ОПЛАТЕ:						10 139,98

Генеральный директор
АО "Невинномысскгоргаз"

В. В. Погорелов



председатель правления
ТСЖ "Миллениум"

Рыжикова Л.А.

